

Anfrage für einen Besuch Ich bin interessiert Ich möchte ein Angebot machen Ich möchte die offizielle Dokumentation

## Top Gelegenheit, grosse 5.5-Zimmer Wohnung in Unterseen (Schweiz) zu kaufen

In Unterseen (Schweiz) verkaufen wir eine schöne 5.5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Ober-/Dachgeschoss, zwei Balkonen mit Sicht auf Eiger/Mönch/Jungfrau. Die Wohnung bietet eine hohe Lebensqualität und ist seit Baubeginn im Besitz der gleichen Familie.

### Die Lage

|            |                |           |                               |
|------------|----------------|-----------|-------------------------------|
| PLZ, Ort   | 3800 Unterseen | Objekttyp | 5.5 Zimmer Maisonette Wohnung |
| Wohnfläche | 146 m2         |           |                               |

### Die Sicht auf Eiger Mönch und Jungfrau

Die Wohnung bietet die unverbaubare und einzigartige Sicht auf das Jungfrau Massiv mit Eiger Mönch und Jungfrau, der Perle im Berner Oberland: Auch der Blick Richtung Thunersee und Niesen (der Alpenpyramide) ist nicht verwehrt.

### Standort Gemeinde Unterseen

Die oberste Stadt der Aare liegt idyllisch gelegen zwischen Thuner- und Brienersee mit einem grossartigen Ausblick auf die umliegenden Bergketten, inklusive Eiger, Mönch und Jungfrau und grenzt direkt an die Gemeinde Interlaken an. Der teilweise historisch erhaltene Ortskern liegt direkt an der Aare und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof Interlaken West mit direkten Fernverkehrsverbindungen befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Wohnquartiere sind offen bebaut und stark durchgrünnt, ein Ortsbus verbindet sie mit dem Zentrum. Auf der Website der Gemeinde Unterseen ([www.unterseen.ch](http://www.unterseen.ch)) sind umfangreiche Informationen, Verzeichnisse und weitere Bilder zu finden. Das Grundstück befindet sich mitten in einem solchen Wohnquartier, das Schulhaus sowie die nächste Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

### Allgemeine Lage

Die Wohnung liegt an der ruhig gelegenen Stadtfeldstrasse mit ÖV Anschluss (Bus) mitten in den Naherholungsgebieten Lombach, Thunersee, Brienersee, Beatenberg, Harder, etc. Der Bahnhof Interlaken West ist mit dem ÖV oder zu Fuss nur 1.6km entfernt.

### Grundstück / Situation

Die Wohnung (blau markiert) liegt im Grundstück Nr. 1499, Eidg. Grundstück ID CH694624053581 und ist die grösste von insgesamt 13 Wohnungseinheiten. Die Wohnung liegt im 1. und 2. Obergeschoss Ost.

### Räumlichkeiten

|                          |                                                                     |                                     |                                                             |                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Stock                 | Wohnzimmer mit Cheminée / Küche                                     | Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau) | 2 Zimmer                                                    | Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo           |
| Wendeltreppe in 2. Stock | 2. Stock                                                            | Galerie                             | 1 Zimmer mit Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau, Thunersee) | Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Dachfenster |
| Estrich                  | 1 Zimmer mit Dachfenster                                            | Wohnfläche 146 m2                   | Wohnfläche 146 m2                                           | Wohnfläche 146 m2                              |
| Estrichabteil Nr. 9.     | Wohnfläche 146 m2                                                   | Allgemein                           | Gemeinsame                                                  | Gemeinsame                                     |
| Waschküche               | Kellergeschoss (Wachmaschinen, Tumbler, Trocknungsraum mit Secomat) | Bastelraum                          | Veloabstellraum                                             | Keller                                         |
|                          |                                                                     |                                     | Garage                                                      | 1 Autoparkplatz                                |

### Das Wohnzimmer

### Die Küche

### Badezimmer 1. Stock

## Badezimmer 2. Stock Zimmer 2. Stock Südseite

Balkon Panorama auf Eiger Mönch Jungfrau

## Zimmer 2. Stock Nordseite Wohnungsplan 1. Stock Wohnungsplan 2. Stock Weitere Informationen

|                                      |                                                    |                        |         |      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|---------|------|
| Die Wohnung ist im Stockwerkeigentum | Wertquote                                          | 141 o/oo (Tausendstel) | Baujahr | 1974 |
| Wohnfläche 146 m2                    | Heizung Fernwärme                                  | Renovationen           | Küche   |      |
| 2010 -&gt; Neue Fenster              | 2011 -&gt; Geschirrspüler                          | 2014 -&gt; Badezimmer  | 2015    |      |
| -&gt; Parkett (Eiche)                | 2019 -&gt; Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler |                        |         |      |

## Verkaufspreis

Der Verkaufspreis beträgt (Verhandlungspreis)CHF 890'000.-

Anfrage für einen BesuchIch bin interessiertIch möchte ein Angebot machenIch möchte die offizielle Dokumentation

## Rechtliches

Alle Angaben in dieser Web Site sind ohne rechtliche Gewähr. Jederzeitige Änderungen oder zwischenzeitlicher Verkauf sind vorbehalten. Reservationen sind aktuell ausgeschlossen.