

Anfrage für einen Besuch Ich bin interessiert Ich möchte ein Angebot machen Ich möchte die offizielle Dokumentation

**Top Gelegenheit, grosse 5.5-Zimmer Wohnung in Unterseen (Schweiz) zu kaufen**

In Unterseen (Schweiz) verkaufen wir eine schöne 5.5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Ober-/Dachgeschoss, zwei Balkonen mit Sicht auf Eiger/Mönch/Jungfrau. Die Wohnung bietet eine hohe Lebensqualität und ist seit Baubeginn im Besitz der gleichen Familie.

**Die Lage**

PLZ, Ort 3800 Unterseen Objekttyp 5.5 Zimmer Maisonette Wohnung  
Wohnfläche 146 m2

**Die Sicht auf Eiger Mönch und Jungfrau**

Die Wohnung bietet die unverbaubare und einzigartige Sicht auf das Jungfrau Massiv mit Eiger Mönch und Jungfrau, der Perle im Berner Oberland: Auch der Blick Richtung Thunersee und Niesen (der Alpenpyramide) ist nicht verwehrt.

**Standort Gemeinde Unterseen**

Die oberste Stadt der Aare liegt idyllisch gelegen zwischen Thuner- und Brienersee mit einem grossartigen Ausblick auf die umliegenden Bergketten, inklusive Eiger, Mönch und Jungfrau und grenzt direkt an die Gemeinde Interlaken an. Der teilweise historisch erhaltene Ortskern liegt direkt an der Aare und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof Interlaken West mit direkten Fernverkehrsverbindungen befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Wohnquartiere sind offen bebaut und stark durchgrünht, ein Ortsbus verbindet sie mit dem Zentrum. Auf der Website der Gemeinde Unterseen ([www.unterseen.ch](http://www.unterseen.ch)) sind umfangreiche Informationen, Verzeichnisse und weitere Bilder zu finden. Das Grundstück befindet sich mitten in einem solchen Wohnquartier, das Schulhaus sowie die nächste Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

**Allgemeine Lage**

Die Wohnung liegt an der ruhig gelegenen Stadtfeldstrasse mit ÖV Anschluss (Bus) mitten in den Naherholungsgebieten Lombach, Thunersee, Brienersee, Beatenberg, Harder, etc. Der Bahnhof Interlaken West ist mit dem ÖV oder zu Fuss nur 1.6km entfernt.

**Grundstück / Situation**

Die Wohnung (blau markiert) liegt im Grundstück Nr. 1499, Eidg. Grundstück ID CH694624053581 und ist die grösste von insgesamt 13 Wohnungseinheiten. Die Wohnung liegt im 1. und 2. Obergeschoss Ost.

**Räumlichkeiten**

1. Stock	Wohnzimmer mit Cheminée / Küche	Balkon (Sicht
Eiger/Mönch/Jungfrau)	2 Zimmer	Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo
Wendeltreppe in 2. Stock	2. Stock	Galerie
Eiger/Mönch/Jungfrau, Thunersee)	1 Zimmer mit Dachfenster	1 Zimmer mit Balkon (Sicht
WC, Lavabo, Dachfenster	Estrich	Badezimmer mit Dusche,
Estrichabteil Nr. 9.	Wohnfläche 146 m2	Weiterer Estrich auf Nordseite,
Waschküche	Allgemein	Gemeinsame
Kellergeschoss (Wachmaschinen, Tumbler, Trocknungsraum mit Secomat)		
Bastelraum	Veloabstellraum	Keller
		Garage
		1 Autoparkplatz

**Das Wohnzimmer**

**Die Küche**

**Badezimmer 1. Stock**

