

Anfrage für einen Besuch Ich bin interessiert Ich möchte ein Angebot machen Ich möchte die offizielle Dokumentation

**Top Gelegenheit, grosse 5.5-Zimmer Wohnung in Unterseen (Schweiz) zu kaufen**

In Unterseen (Schweiz) verkaufen wir eine schöne 5.5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Ober-/Dachgeschoss, zwei Balkonen mit Sicht auf Eiger/Mönch/Jungfrau. Die Wohnung bietet eine hohe Lebensqualität und ist seit Baubeginn im Besitz der gleichen Familie.

**Die Lage**

PLZ, Ort 3800 Unterseen Objekttyp 5.5 Zimmer Maisonette Wohnung  
Wohnfläche 146 m2

**Die Sicht auf Eiger Mönch und Jungfrau**

Die Wohnung bietet die unverbaubare und einzigartige Sicht auf das Jungfrau Massiv mit Eiger Mönch und Jungfrau, der Perle im Berner Oberland: Auch der Blick Richtung Thunersee und Niesen (der Alpenpyramide) ist nicht verwehrt.

**Standort Gemeinde Unterseen**

Die oberste Stadt der Aare liegt idyllisch gelegen zwischen Thuner- und Brienersee mit einem grossartigen Ausblick auf die umliegenden Bergketten, inklusive Eiger, Mönch und Jungfrau und grenzt direkt an die Gemeinde Interlaken an. Der teilweise historisch erhaltene Ortskern liegt direkt an der Aare und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof Interlaken West mit direkten Fernverkehrsverbindungen befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Wohnquartiere sind offen bebaut und stark durchgrünht, ein Ortsbus verbindet sie mit dem Zentrum. Auf der Website der Gemeinde Unterseen ([www.unterseen.ch](http://www.unterseen.ch)) sind umfangreiche Informationen, Verzeichnisse und weitere Bilder zu finden. Das Grundstück befindet sich mitten in einem solchen Wohnquartier, das Schulhaus sowie die nächste Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

**Allgemeine Lage**

Die Wohnung liegt an der ruhig gelegenen Stadtfeldstrasse mit ÖV Anschluss (Bus) mitten in den Naherholungsgebieten Lombach, Thunersee, Brienersee, Beatenberg, Harder, etc. Der Bahnhof Interlaken West ist mit dem ÖV oder zu Fuss nur 1.6km entfernt.

**Grundstück / Situation**

Die Wohnung (blau markiert) liegt im Grundstück Nr. 1499, Eidg. Grundstück ID CH694624053581 und ist die grösste von insgesamt 13 Wohnungseinheiten. Die Wohnung liegt im 1. und 2. Obergeschoss Ost.

**Räumlichkeiten**

1. Stock	Wohnzimmer mit Cheminée / Küche	Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau)	2 Zimmer	Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo
Wendeltreppe in 2. Stock	2. Stock	Galerie	1 Zimmer mit Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau, Thunersee)	Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Dachfenster
Estrichabteil Nr. 9.	Wohnfläche 146 m2	Allgemein	1 Zimmer mit Dachfenster	Weiterer Estrich auf Nordseite, Gemeinsame
Waschküche	Kellergeschoss (Wachmaschinen, Tumbler, Trocknungsraum mit Secomat)	Bastelraum	Veloabstellraum	Keller
				Garage 1 Autoparkplatz

**Das Wohnzimmer**

**Die Küche**

**Badezimmer 1. Stock**

## Badezimmer 2. Stock Zimmer 2. Stock Südseite

Balkon Panorama auf Eiger Mönch Jungfrau

## Zimmer 2. Stock Nordseite Wohnungsplan 1. Stock Wohnungsplan 2. Stock Weitere Informationen

Die Wohnung ist im Stockwerkeigentum	Wertquote	141 o/oo (Tausendstel)	Baujahr	1974	
Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>	Heizung	Fernwärme	Renovationen	Küche
2010 -&gt; Neue Fenster	2011 -&gt; Geschirrspüler	2014 -&gt; Badezimmer	2015		
-&gt; Parkett (Eiche)	2019 -&gt; Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler				

## Verkaufspreis

Der Verkaufspreis beträgt (Verhandlungspreis)CHF 890'000.-

Anfrage für einen BesuchIch bin interessiertIch möchte ein Angebot machenIch möchte die offizielle Dokumentation

## Rechtliches

Alle Angaben in dieser Web Site sind ohne rechtliche Gewähr. Jederzeitige Änderungen oder zwischenzeitlicher Verkauf sind vorbehalten. Reservationen sind aktuell ausgeschlossen.