Anfrage für einen BesuchIch bin interessiertIch möchte ein Angebot machenIch möchte die offizielle Dokumentation

**Top Gelegenheit, grosse 5.5-Zimmer Wohnung in Unterseen (Schweiz) zu kaufen**

In Unterseen (Schweiz) verkaufen wir eine schöne 5.5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Ober-/Dachgeschoss, zwei Balkonen mit Sicht auf Eiger/Mönch/Jungfrau. Die Wohnung bietet eine hohe Lebensqualität und ist seit Baubeginn im Besitz der gleichen Familie.

**Die Lage**

PLZ, Ort 3800 Unterseen Objekttyp 5.5 Zimmer Maisonette Wohnung Wohnfläche 146 m2

**Die Sicht auf Eiger Mönch und Jungfrau**

Die Wohnung bietet die unverbaubare und einzigartige Sicht auf das Jungfrau Massiv mit Eiger Mönch und Jungfrau, der Perle im Berner Oberland:Auch der Blick Richtung Thunersee und Niesen (der Alpenpyramide) ist nicht verwehrt.

**Standort Gemeinde Unterseen**

Die oberste Stadt der Aare liegt idyllisch gelegen zwischen Thuner- und Brienzersee mit einem grossartigen Ausblick auf die umliegenden Bergketten, inklusive Eiger, Mönch und Jungfrau und grenzt direkt an die Gemeinde Interlaken an. Der teilweise historisch erhaltene Ortskern liegt direkt an der Aare und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof Interlaken West mit direkten Fernverkehrsverbindungen befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Wohnquartiere sind offen bebaut und stark durchgrühnt, ein Ortsbus verbindet sie mit dem Zentrum. Auf der Website der Gemeinde Unterseen (www.unterseen.ch) sind unfangereiche Informationen, Verzeichnisse und weitere Bilder zu finden. Das Grundstück befindet sich mitten in einem solchen Wohnquartier, das Schulhaus sowie die nächste Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

**Allgemeine Lage**

Die Wohnung liegt an der ruhig gelegenen Stadtfeldstrasse mit ÖV Anschluss (Bus) mitten in den Naherholungsgebieten Lombach, Thunersee, Brienzersee, Beatenberg, Harder, etc. Der Bahnhof Interlaken West ist mit dem ÖV oder zu Fuss nur 1.6km entfernt.

**Grundstück / Situation**

Die Wohnung (blau markiert) liegt im Grundstück Nr. 1499, Eidg. Grundstück ID CH694624053581 und ist die grösste von insgesamt 13 Wohnungseinheiten. Die Wohnung liegt im 1. und 2. Obergeschoss Ost.

**Räumlichkeiten**

1. Stock Wohnzimmer mit Cheminée / Küche Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau) 2 Zimmer Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo Wendeltreppe in 2. Stock 2. Stock Galerie 1 Zimmer mit Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau, Thunersee) 1 Zimmer mit Dachfenster Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Dachfenster Estrich Estrich Weiterer Estrich auf Nordseite, Estrichabteil Nr. 9. Wohnfläche 146 m2 Allgemein Gemeinsame Waschküche Kellergeschoss (Wachmaschinen, Tumbler, Trocknungsraum mit Secomat) Bastelraum Veloabstellraum Keller Garage 1 Autoparkplatz

**Das Wohnzimmer**
**Die Küche**
**Badezimmer 1. Stock**

**Badezimmer 2. Stock**
**Zimmer 2. Stock Südseite**

Balkon Panorama auf Eiger Mönch Jungfrau

**Zimmer 2. Stock Nordseite**
**Wohnungsplan 1. Stock**
**Wohnungsplan 2. Stock**
**Weitere Informationen**

Die Wohnung ist im Stockwerkeigentum Wertquote 141 o/oo (Tausendstel) Baujahr 1974 Wohnfläche 146 m2 Heizung Fernwärme Renovationen Küche 2010 -> Neue Fenster 2011 -> Geschirrspüler 2014 -> Badezimmer 2015 -> Parkett (Eiche) 2019 -> Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler

## Verkaufspreis

Der Verkaufspreis beträgt (Verhandlungspreis)CHF 890'000.-

Anfrage für einen BesuchIch bin interessiertIch möchte ein Angebot machenIch möchte die offizielle Dokumentation

## Rechtliches

Alle Angaben in dieser Web Site sind ohne rechtliche Gewähr. Jederzeitige Änderungen oder zwischenzeitlicher Verkauf sind vorbehalten. Reservationen sind aktuell ausgeschlossen.