

Anfrage für einen Besuch Ich bin interessiert Ich möchte ein Angebot machen Ich möchte die offizielle Dokumentation

Top Gelegenheit, grosse 5.5-Zimmer Wohnung in Unterseen (Schweiz) zu kaufen

In Unterseen (Schweiz) verkaufen wir eine schöne 5.5-Zimmer Maisonette Wohnung mit Ober-/Dachgeschoss, zwei Balkonen mit Sicht auf Eiger/Mönch/Jungfrau. Die Wohnung bietet eine hohe Lebensqualität und ist seit Baubeginn im Besitz der gleichen Familie.

Die Lage

PLZ, Ort	3800 Unterseen	Objekttyp	5.5 Zimmer Maisonette Wohnung
Wohnfläche	146 m2		

Die Sicht auf Eiger Mönch und Jungfrau

Die Wohnung bietet die unverbaubare und einzigartige Sicht auf das Jungfrau Massiv mit Eiger Mönch und Jungfrau, der Perle im Berner Oberland: Auch der Blick Richtung Thunersee und Niesen (der Alpenpyramide) ist nicht verwehrt.

Standort Gemeinde Unterseen

Die oberste Stadt der Aare liegt idyllisch gelegen zwischen Thuner- und Brienersee mit einem grossartigen Ausblick auf die umliegenden Bergketten, inklusive Eiger, Mönch und Jungfrau und grenzt direkt an die Gemeinde Interlaken an. Der teilweise historisch erhaltene Ortskern liegt direkt an der Aare und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof Interlaken West mit direkten Fernverkehrsverbindungen befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Wohnquartiere sind offen bebaut und stark durchgrünert, ein Ortsbus verbindet sie mit dem Zentrum. Auf der Website der Gemeinde Unterseen (www.unterseen.ch) sind umfangreiche Informationen, Verzeichnisse und weitere Bilder zu finden. Das Grundstück befindet sich mitten in einem solchen Wohnquartier, das Schulhaus sowie die nächste Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar.

Allgemeine Lage

Die Wohnung liegt an der ruhig gelegenen Stadtfeldstrasse mit ÖV Anschluss (Bus) mitten in den Naherholungsgebieten Lombach, Thunersee, Brienersee, Beatenberg, Harder, etc. Der Bahnhof Interlaken West ist mit dem ÖV oder zu Fuss nur 1.6km entfernt.

Grundstück / Situation

Die Wohnung (blau markiert) liegt im Grundstück Nr. 1499, Eidg. Grundstück ID CH694624053581 und ist die grösste von insgesamt 13 Wohnungseinheiten. Die Wohnung liegt im 1. und 2. Obergeschoss Ost.

Räumlichkeiten

1. Stock	Wohnzimmer mit Cheminée / Küche	Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau)	2 Zimmer	Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo
Wendeltreppe in 2. Stock	2. Stock	Galerie	1 Zimmer mit Balkon (Sicht Eiger/Mönch/Jungfrau, Thunersee)	Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Dachfenster
Estrich	1 Zimmer mit Dachfenster	Wohnfläche 146 m2	Estrich	Weiterer Estrich auf Nordseite, Estrichabteil Nr. 9.
Waschküche Kellergeschoss (Wachmaschinen, Tumbler, Trocknungsraum mit Secomat)	Allgemein	Gemeinsame	Bastelraum	Veloabstellraum
Keller	Garage	1 Autoparkplatz		

Das Wohnzimmer

Die Küche

Badezimmer 1. Stock

Badezimmer 2. Stock Zimmer 2. Stock Südseite

Balkon Panorama auf Eiger Mönch Jungfrau

Zimmer 2. Stock Nordseite Wohnungsplan 1. Stock Wohnungsplan 2. Stock Weitere Informationen

Die Wohnung ist im Stockwerkeigentum	Wertquote	141 o/oo (Tausendstel)	Baujahr	1974
Wohnfläche 146 m2	Heizung Fernwärme	Renovationen	Küche	
2010 -> Neue Fenster	2011 -> Geschirrspüler	2014 -> Badezimmer	2015	
-> Parkett (Eiche)	2019 -> Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler			

Verkaufspreis

Der Verkaufspreis beträgt (Verhandlungspreis)CHF 890'000.-

Anfrage für einen BesuchIch bin interessiertIch möchte ein Angebot machenIch möchte die offizielle Dokumentation

Rechtliches

Alle Angaben in dieser Web Site sind ohne rechtliche Gewähr. Jederzeitige Änderungen oder zwischenzeitlicher Verkauf sind vorbehalten. Reservationen sind aktuell ausgeschlossen.